

Część III SIWZ OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. Przedmiotem zamówienia jest Rozbudowa budynku przy kortach tenisowych na terenie „Ośrodek Rekreacji i Sportu” na działce nr ewid. 1601/10 przy ul. Bohaterów Studzianek 30 w Kozienicach. w zakresie do wykonania:

1. Prace przygotowawcze w zakresie:
 - 1) organizacja zaplecza budowy w tym skład materiałów i urządzeń,
 - 2) dokonania szczegółowych oględzin obiektu
 - 3) dokonanie niezbędnych pomiarów
 - 4) zatwierdzenie materiałów do wbudowania zgodnych z wymaganiami projektowymi
 - 5) zatwierdzenie kart materiałowych na zastosowanie rozwiązań równoważnych
 - 6) zakup materiałów niezbędnych do realizacji

2. Wykonanie robót budowlanych na obiekcie w zakresie:
 - 1) roboty demontażowe, wyburzeniowe i budowlane:
 - demontaż pokrycia stropodachu z blach trapezowych,
 - demontaż istniejących rynien, rur spustowych i obróbek blacharskich,
 - demontaż drzwi stalowych w tylnej ścianie budynku,
 - skucie utwardzenia przy tylnej ścianie budynku, w obrębie projektowanej rozbudowy budynku,
 - zamurowanie otworu drzwiowego po zamurowanych drzwiach,
 - docieplenie stropu podwieszonoego wełną mineralną gr. 30 cm na folii paroizolacyjnej,
 - Wykonanie nowej konstrukcji stropodachu jednospadowego o konstrukcji drewnianej, o spadku 5% nad częścią istniejącą i projektowaną, krytego papą termozgrzewalną z wbudowanym systemem wentylacji pokrycia dachowego, na płycie OSB 3, pokrytej papą podkładową,
 - drobne naprawy elewacji i pomalowanie jej zgodnie z kolorystyką zawartą w projekcie,
 - wykonanie obróbek dachowych blacharskich z blachy powlekaniej,
 - wykonanie obróbek blacharskich murków ogniowych,
 - wykonanie nowych rynien i rur spustowych z blachy powlekaniej,
 - wykonanie dobudowy budynku z elewacją wykonaną z tynku cienkowarstwowego na siatce z włókna szklanego na warstwie styropianu EPS-80 gr. 15 cm.
 - 2) roboty instalacyjne /wszystkie branże/,
 - a) wykonanie wewnętrznej instalacji wodno-kanalizacyjnej,
 - b) wykonanie wewnętrznej instalacji elektrycznej.
 - 3) uzyskanie pozytywnej opinii sanepidu i straży pożarnej

Zakończenie zadania w terminie od dnia 31 października 2018r

Zadanie wykonywane będzie w oparciu o przyjęte rozwiązania konstrukcyjne i rozwiązania lokalizacyjne i geometryczne w zakresie rzeczowym do wykonania wynikającym z n/w dokumentów:

- 1) Projekt budowlano-wykonawczy architektoniczno-konstrukcyjny rozbudowy budynku przy kortach tenisowych,

Rozbudowa budynku przy kortach tenisowych na terenie „Ośrodek Rekreacji i Sportu” na działce nr ewid. 1601/10 przy ul. Bohaterów Studzianek 30 w Kozienicach.

- 2) Projekt techniczny budowlano-wykonawczy – część instalacje sanitarne: instalacje wod.-kan.,
- 3) Projekt techniczny budowlano-wykonawczy – część instalacje elektryczne,
- 4) Szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót dla w/w projektów,
- 5) Przedmiaru robót dla w/w projektów.

Roboty zostaną wykonane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej z uwzględnieniem wymagań określonych w umowie, szczegółowych specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót oraz z zachowaniem warunków określonych w SIWZ.

Szczegółowy zakres prac będących przedmiotem zamówienia określa dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (stwior), przedmiar robót oraz opis przedmiotu zamówienia i wymagania zawarte w SIWZ.

II. Inne prace towarzyszące i wymagania zamawiającego przy realizacji zadania:

- 1) Wykonawca we własnym zakresie zabezpiecza materiały, urządzenia, sprzęt niezbędny do wykonania zamówienia.
- 2) Do wykonania robót Wykonawca użyje urządzeń i sprzętu odpowiedniego do rodzaju prowadzonych robót. Za dobór, używanie, zabezpieczenie i stan techniczny urządzeń i sprzętu odpowiada w całości Wykonawca.
- 3) Zamawiający (w jego imieniu inspektor nadzoru) i Wykonawca przed przystąpieniem do robót dokonają wizji lokalnej w terenie i uzgodnią zakres i sposób prowadzenia robót.
- 4) Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych Wykonawca zlokalizuje istniejące uzbrojenie obiektu i dokona sprawdzenia położenia posadowienia przewodów infrastruktury technicznej. Prace w pobliżu urządzeń infrastruktury technicznej należy wykonywać ręcznie. W przypadku uszkodzeń instalacji lub urządzeń koszty naprawy lub ich wymiany ponosi Wykonawca. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za skutki ekonomiczne, cywilne i związane z bezpieczeństwem w przypadku uszkodzenia instalacji infrastruktury technicznej.
- 5) Wywóz i utylizacja wszelkich materiałów /nie nadających się do użytku/ pochodzących z rozbiórki i uporządkowanie terenu po robotach budowlanych w zakresie i na koszt Wykonawcy.
- 6) Wykonawca zobowiązany jest do takiej organizacji realizacji przedmiotu zamówienia aby organizacja placu budowy umożliwiła ciągłość funkcjonowania obiektu pływalni, biura administracji, siłowni, fitness, restauracji oraz część istniejących saun przewidzianych do przebudowy w II etapie.
- 7) Wykonanie niezbędnych pomiarów, prób i badań w zakresie wykonywanych robót,
- 8) Geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza obiektu. Wykonawca po zakończeniu robót przekaże Zamawiającemu 5 szt. powykonawczej inwentaryzacji Geodezyjnej – o ile wymagana.
- 9) Wykonawca powiadomi użytkowników obiektu poprzez pisemne ogłoszenia w obrębie inwestycji o planowanych pracach i utrudnieniach na min. 14 dni od rozpoczęcia,

III. Warunki realizacji przedmiotu zamówienia

1. W ramach robót, o których mowa w pkt. I Wykonawca:
 - zabezpieczy trwale i oznakuje teren budowy zgodnie z przepisami,
 - dokona urządzenia placu budowy i poniesie koszty utrzymania zaplecza budowy,
 - będzie dbał o porządek na terenie budowy podczas wykonywania robót,
 - uporządkuje teren budowy po zakończeniu robót,
 - zapewni ochronę terenów przyległych do placu budowy i ponosi odpowiedzialność cywilną za ewentualne szkody wynikłe z tytułu prowadzonych prac wobec osób trzecich,
 - będzie prowadził roboty w sposób wolny od przeszkód komunikacyjnych i będzie minimalizował utrudnienia w ruchu kołowym i pieszym, jest odpowiedzialny za

Rozebudowa budynku przy kortach tenisowych na terenie „Ośrodka Rekreacji i Sportu” na działce nr ewid. 1601/10 przy ul. Bohaterów Studzianek 30 w Kozienicach.

przejeździe i bezpieczeństwo ogólnodostępnego ruchu drogowego i pieszego przebiegającego przy obiekcie od strony wejścia do budynku.

- zabezpieczy obiekt przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi w sposób skuteczny,
- tereny zajęte w czasie realizacji inwestycji przywróci do stanu pierwotnego sprzed ich zajęcia,
- roboty objęte zamówieniem zobowiązuje się wykonać pod kierownictwem osób posiadających odpowiednie uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w tym zakresie.

2. Uwzględniając specyfikę obiektu i warunki prowadzenia robót na Wykonawcy spoczywa obowiązek zabezpieczenia robót pod względem technicznym i bezpieczeństwa, monitorowanie budowy podczas przerw technologicznych i przerw spowodowanych wystąpieniem niekorzystnych warunków atmosferycznych oraz ocena ryzyka dla zadania inwestycyjnego uwzględniająca zagrożenia jakie mogą wystąpić w okresie realizacji zadania w związku z prowadzonymi robotami, przyjętą technologią i sposobem wykonywania robót oraz uwzględnić ryzyko związane z wystąpieniem niekorzystnych warunków atmosferycznych w czasie realizacji zadania.

3. Przy realizacji umowy Wykonawca zobowiązuje się stosować materiały i wyroby dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. „Prawo budowlane” i ustawą o wyrobach budowlanych z dn. 16 kwietnia 2004r. wraz z dokumentami potwierdzającymi ich jakość. Wykonawca przed zastosowaniem jakichkolwiek urządzeń i materiałów przedstawi inspektorowi nadzoru źródło ich pochodzenia, atesty lub apruby techniczne, certyfikaty, deklaracje zgodności, świadectwa badań laboratoryjnych oraz świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie. W przypadku wątpliwości co do jakości zastosowanych urządzeń lub materiałów Zamawiający ma prawo przekazać urządzenie i/lub materiał do badań laboratoryjnych. Negatywny wynik badań spowoduje wstrzymanie odbioru przez zamawiającego. Każdy rodzaj robót, w których znajdują się materiały lub urządzenia nieodpowiadające normom i niezaakceptowane przez Zamawiającego, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i niezaptaniem.

4. Wszelkie roszczenia użytkowników obiektu jakie wpłyną do Zamawiającego, związane z wykonywaniem robót będą kierowane do Wykonawcy w celu ich wyjaśnienia lub załatwienia.

5. Odpowiada za jakość i zgodność wykonania robót z dokumentami przetargowymi, poleceniami inspektora nadzoru i Zamawiającego.

6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich za ewentualne szkody powstałe w związku z prowadzeniem robót.

7. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, zdarzeń losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych umową. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:

- 1) roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót,
- 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

IV. Opis stanu istniejącego:

Budynek zrealizowany był w latach 80-tych XX wieku.

Budynek przy kortach tenisowych jest obiektem jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym. Jest to budynek wykonany w technologii tradycyjnej muruwanej z dachem jednospadowym krytym blachą trapezową. Ściany dwuwarstwowe: z bloczków gazobetonowych gr. 24 cm na zaprawie cementowo – wapiennej ocieplone styropianem gr. 5 cm pokrytym tynkiem cienkowarstwowym na siatce z włókna szklanego. Od wewnątrz ściany pokryte płytami gipsowo-

kartonowymi. Budynek o charakterze technicznym z zapleczem sanitarnym i magazynowym, służący do obsługi kortów tenisowych

Rozbudowa budynku przy kortach tenisowych na terenie „Ośrodka Rekreacji i Sportu” na działce nr ewid. 1601/10 przy ul. Bohaterów Studzianek 30 w Kozienicach.